



**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

**UFFICIO DI PIANO**

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra  
Responsabile Redazione VAS  
Arch. Giorgio Balzzone  
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Gabriella Segnaffredo

**ESPERTI DI SETTORE**

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lolla - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo  
Forestale  
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Graziano Magni

**SINDACO**  
Maurizio Leorato



**Aree strategiche e indirizzi generali di pianificazione urbana**

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013  
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP  
Provincia di Varese - Deliberazione  
n° 121 del 18/04/2014

SCALA 1:5.000 DATA: GIUGNO 2014

**DP C 2.1b**

**VIABILITA' - Interventi strategici**

**Sistema di interesse sovracomunale**

- V1 Ipotesi nuovo svincolo Autostradale Vergiate Est (intervento di lungo periodo)
- V2 Riqualificazione S.S. 33 Sempione
- V3 Riqualificazione S.P. 47 (intervento di lungo periodo)
- V5 Riqualificazione S.P. 18

**Sistema di interesse locale**

- V4 Creazione collegamento frazione di Sesona via Golasecca-S.S. 33 (intervento di lungo periodo)
- V6 Riqualificazione via Pavè/Via Cavallotti
- V7 Riqualificazione S.P. 17
- V8 Riqualificazione via Rosselli/Via S. Agnese
- V9 Riqualificazione via S. Rocco/S.P. 18
- V10 Strada di arroccamento insediamento commerciale/produitivo via Sempione
- V11 Riqualificazione via Treves/Via Posori/Via della Valletta

**SISTEMA INSEDIATIVO - Interventi strategici**

- A Area di completamento residenziale in ambito urbano
- B Completamento tessuto residenziale periferico
- C Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
- D Completamento insediamento produttivo
- E Potenziamento polo produttivo aeronautico
- F Riqualificazione e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
- G Insediamento turistico/ricettivo
- H Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali e servizi pubblici
- I Area attrezzata veicoli ricreazionali

**Legenda**

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
  - Brughiera del Viganò Cod. IT2010010
  - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
  - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
  - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
  - Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
  - Riserve Naturali - Parco del Ticino
  - Perimetro Tessuto urbano consolidato
  - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Area Particolari**
  - Area SIS
  - Area Sportiva interna IC
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
  - Centro storico
  - Residenziale
  - Residenziale nel verde
  - Insediamenti misti terziario residenziale
  - Produttivo
  - Commerciale
  - Area aeroportuale
- Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo**
  - Area di completamento residenziale in ambito urbano
  - Completamento tessuto residenziale periferico
  - Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
  - Possibilità sviluppo insediamento produttivo
  - Potenziamento polo produttivo aeronautico
  - Area attrezzata veicoli ricreazionali
  - Riqualificazione e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
  - Insediamento ricettivo/commerciale
  - Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali
  - Creazione di centralità urbane
  - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
  - Servizi di progetto
- Interventi strategici sistema della mobilità**
  - Sistema di interesse sovracomunale
  - Sistema di interesse locale
  - Nuovi interventi - Nodi critici
  - Riqualificazione asse viano del Centro storico
  - Pista ciclabile lago di Comabbio
- Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica**
  - Corridoi ecologici
  - Varchi
  - Corridoio ecologico fluviale (Fiume Strona)
  - Penetrazioni del verde in aree urbane
  - Elementi di connessione fruiva/ricreativa nel verde
  - Reticolo idrico minore
  - Fascia di rispetto cimiteriale

